



Nr. înreg.: 1206 | 14.01.2026

APROBAT VICEPRIMAR,

BORS BÉLA

Raport privind informarea și consultarea publicului al planului urbanistic zonal (PUZ) - REGLEMENTAREA ZONEI PENTRU FUNCȚIUNEA DE SERVICII ȘI INDUSTRIALE

conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat de SC Arhitectura SRL., Miercurea-Ciuc, strada Zöld Péter, nr. 19, jud. Harghita, nr. proiect 1967/2024, faza P.U.Z, certificat de urbanism nr. 275 din 09.05.2024.

b) Identificarea părților interesate (conform planșa nr. U-03 'Situația existentă și difuncționalități):

Terenurile se află în intravilanul localității MIERCUREA-CIUC în proprietate privată, conform Cf. nr. 68962 sub nr. cadastral 68962 cu suprafața de 2.000 mp, Cf. nr. 61018 sub nr. cadastral 61018 cu suprafața de 2.000 mp, Cf. nr. 67593 sub nr. cadastral 67593 cu suprafața de 1.700 mp, Cf. nr. 67594 sub nr. cadastral 67594 cu suprafața de 1.495 mp și Cf. nr. 67595 sub nr. cadastral 67595 cu suprafața de 5.206 mp.

Nr. cad.	Nr. CF	Suprafața [mp]	Cat. De folosință	Proprietate
61018	61018	2000	arabil	Pers. fizică
67593	67593	1700	arabil	Pers. fizică
67594	67594	1495	arabil	Eximp Maraton SRL
67595	67595	5206	arabil	Pers. fizică
68962	68962	2000	arabil	Pers. fizică
Total		12401 mp		

c) Proprietarul terenurilor și alți interesați au fost notificați prin:

- scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 50.651/20.11.2025, trimis prin e-mail; destinatari: inițiator PUZ, proprietarii al parcelelor incluse în PUZ.: CF nr. 61018, 67593, 67594, 67595 și 68962.



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI GOSPODĂRIRE URBANĂ | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
FŐÉPÍTÉSI ÉS VÁROSUZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG | ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279, 249, 250, 251, 252

Nr. înreg.: 50.651/20.11.2025

Către

EXIMP MARATON SRL

Stimate domn Péter István

INVITAȚIE LA DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc Vă invită, în calitate de proprietar de teren, să participați la dezbaterile publice referitoare la elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru REGLEMENTAREA ZONEI PENTRU FUNCȚIUNEA DE SERVICII ȘI INDUSTRIALE - mun. Miercurea-Ciuc, str. Zorilor nr. fn, care va avea loc marți, 16 decembrie 2025, ora 17:00, în sala de ședință a Direcției Generale Arhitect Șef, Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2.

Documentația este disponibilă pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: www.miercureaciuc.ro, secțiunea *Anunțuri – Dezbateri publice*. Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0266 315120 - 278 și prin e-mail: urban@szereda.ro.

Vă rugăm să ne transmiteți eventualele observații până la data de 15 decembrie 2025, pe adresa de e-mail sus menționată mai sus sau prin corespondență, la adresa Direcției Generale Arhitect Șef: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2.

Cu stimă,

Viceprimar
Bors Béla

Arhitect-șef
arh. Albert Sándor

Șef serviciu
Oláh Mónika

530110 Miercurea-Ciuc, P-la Cetății nr. 1., Jud. Harghita, România | 530110 Csíkszereda, Vár tér 1. szám, Hargita megye, România
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro

530103 Miercurea-Ciuc, str. M. Sadoveanu nr. 4, Jud. Harghita, România | 530103 Csíkszereda, M. Sadoveanu u. 4. sz., Hargita megye, România
CUI / Adószám: 4245747
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI GOSPODĂRIRE URBANĂ | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
FÖÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSUZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG | ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279, 249, 250, 251, 252

MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Csíkszereda Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala tisztelettel meghívja Önt, mint területtulajdonost, hogy vegyen részt a szolgáltatási és ipari övezet szabályozása céljából kezdeményezett övezeti rendezési tervvel kapcsolatos lakossági fórum. A fórumra 2025. december 16-án (kedden) 17:00 órakor kerül sor a Főépítési Igazgatóság gyűléstermében (Csíkszereda, Mihail Sadoveanu utca 4., 2. emelet).

A tervdokumentáció megtekinthető a város honlapján: www.szereda.ro, Hirdetőtábla – Lakossági fórumok menüpont alatt. További információk a 0266 315120 - 278 -es telefonszámon, illetve az urban@szereda.ro e-mail címen kérhetők.

Kérjük, hogy észrevételeit 2025. december 15-ig küldje el a fent említett e-mail címre vagy postán a Főépítési igazgatóság címére: Mihail Sadoveanu utca 4, 2. emelet.

Tisztelettel,

Bors Béla
alpolgármester

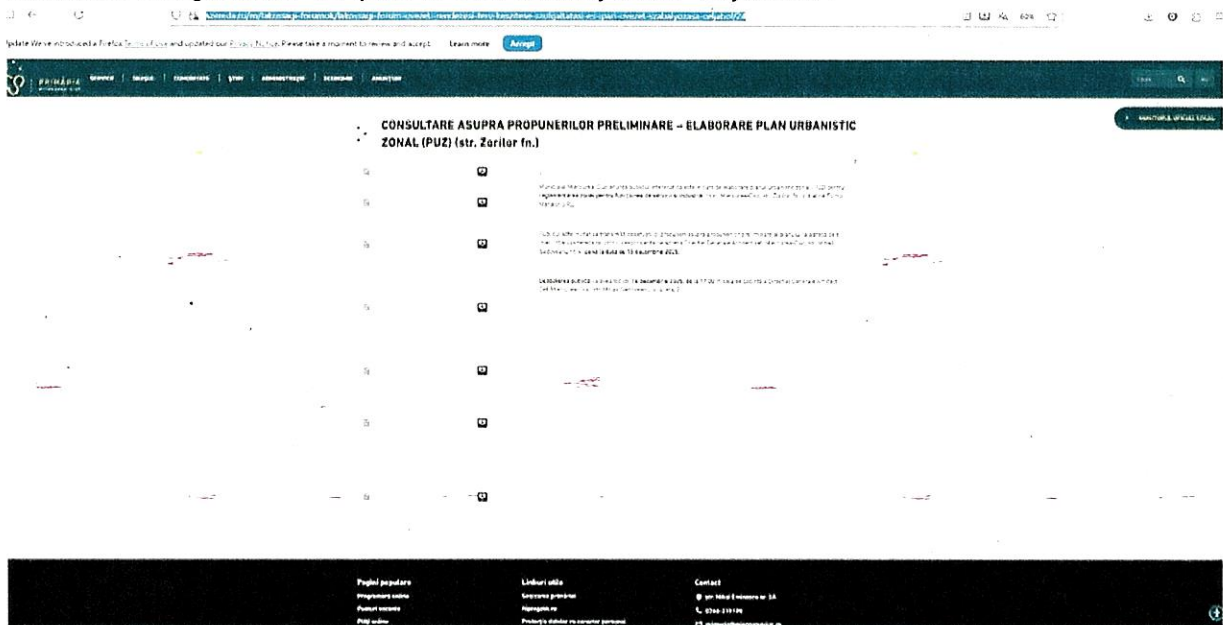
Albert Sándor
főépítész

Oláh Mónika
osztályvezető

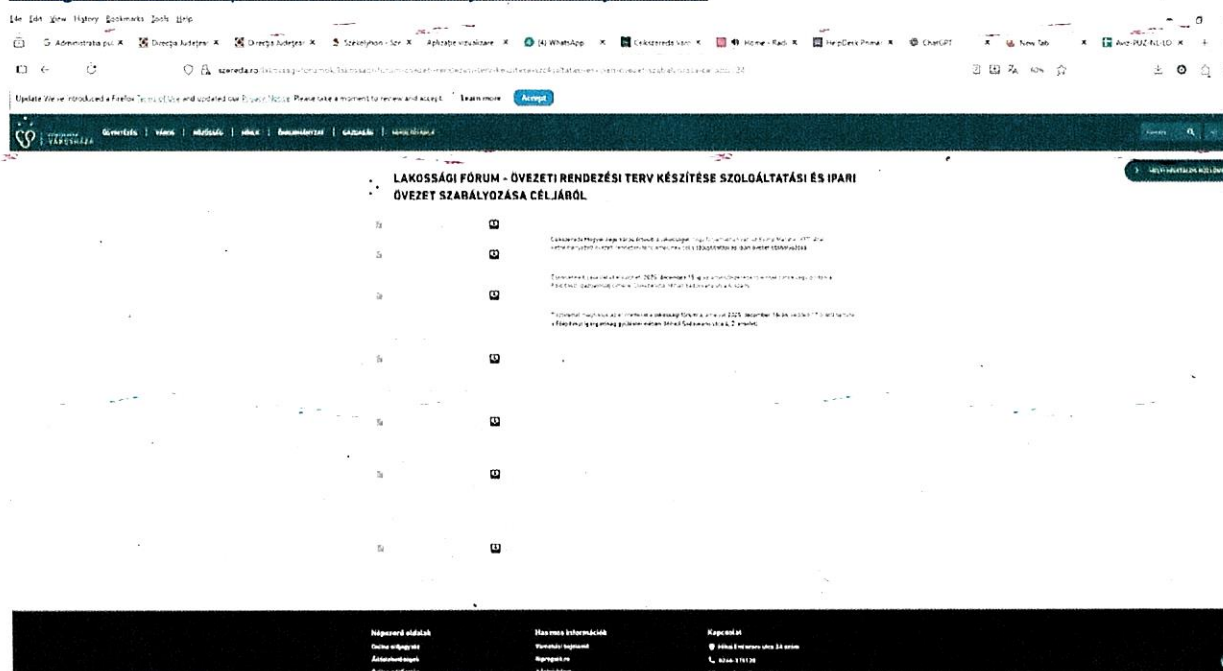
530110 Miercurea-Ciuc, P-1a Cetății nr. 1., jud. Harghita, România | 530110 Csíkszereda, Vár tér 1. szám, Hargita megye, România
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro

- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: <https://szereda.ro/ro/lakossagi-forumok/lakossagi-forum-ovezeti-rendezesi-terv-keszitesese-szolgaltatasi-es-ipari-ovezet-szabalyozasa-celjabol/24>



HU: <https://szereda.ro/lakossagi-forumok/lakossagi-forum-ovezeti-rendezesi-terv-keszitesese-szolgaltatasi-es-ipari-ovezet-szabalyozasa-celjabol/24>



- Conform Ordin nr. 2701 din 2010, inițiatorul planului urbanistic zonal a afișat anunțul pentru dezbaterea publică pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcelele propuse pentru reglementare urbanistică.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
Data anunțului: 15.11.2025

CONSULTARE ASUPRA PROPUȘERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
REGLEMENTAREA ZONEI PENTRU
FUNȚIUNEA DE SERVICII ȘI INDUSTRIE
mun. Miercurea-Ciuc, str. Zorilor nr. fn

Inițiator: EXIMP MARATON S.R.L.
Proiectant: ARHITECTURA S.R.L.



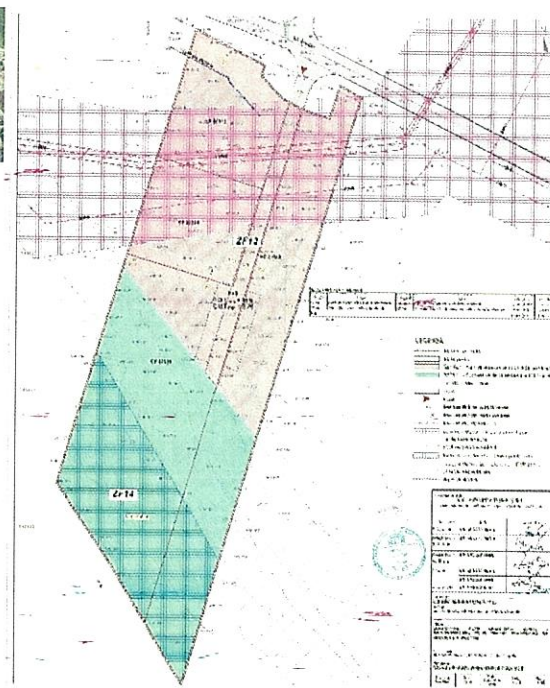
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra planului urbanistic zonal disponibil pe pagina de internet a orașului: www.miercureaciuc.ro, secțiunea Anunțuri la adresa de e-mail urban@szereda.ro sau prin corespondență la adresa Direcției Generale Arhitect șef: Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.4, 530103.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ, care va avea loc în data de 16 decembrie, marți, de la ora 17:00 în sala de ședință a Direcției Generale Arhitect Șef, Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 15.11.2025 – 15.12.2025 – consultarea publicului asupra propunerilor
- 16.12.2025 – dezbatere publică
- Întocmirea raportului de informare și consultare a publicului
- Publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de H.C.L.

Temel legal : Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 2701/2010



CSÍKSZEREDA POLGÁRMESTERI HIVATALA
Hirdetés dátuma: 2025.11.15

KONZULTÁCIÓ AZ ÖVEZETI RENDEZÉSI TERV ELŐZETES JAVASLATAIRÓL

Övezeti rendezési terv készítése
szolgáltatási és ipari övezet szabályozása
céljából,
Csíkszereda, Hajnal utca, szám nélküli terület

Közdéményező: EXIMP MARATON K.F.T.
Tervező: ARHITECTURA K.F.T.



FELKÉRJÜK A LAKOSSÁGOT ÉSZREVÉTELEIK ÉS JAVASLATAIK MEGTÉTELÉRE az övezeti rendezési tervvel kapcsolatban, amely megtekinthető a város honlapján: www.szereda.ro oldalon a Hirdetőtábla menüpont alatt.

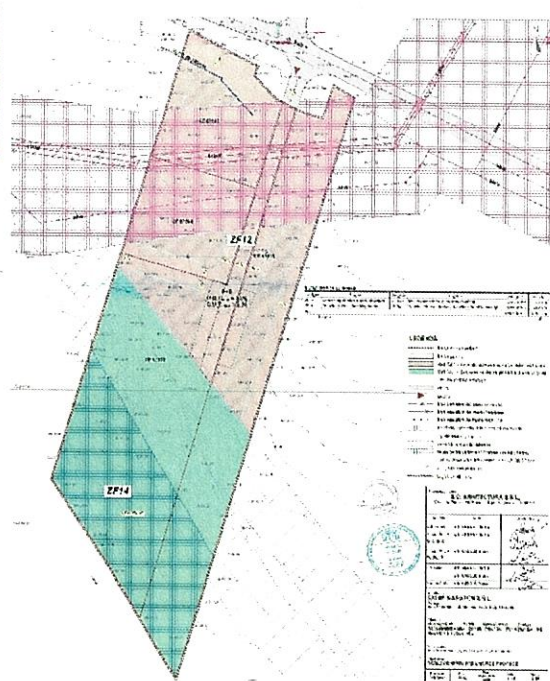
Észrevételeit, javaslatait elküldheti az urban@szereda.ro e-mail címre vagy postán a Főépítési igazgatóság címére: Csíkszereda, Mihail Sadoveanu utca 4, 530103.

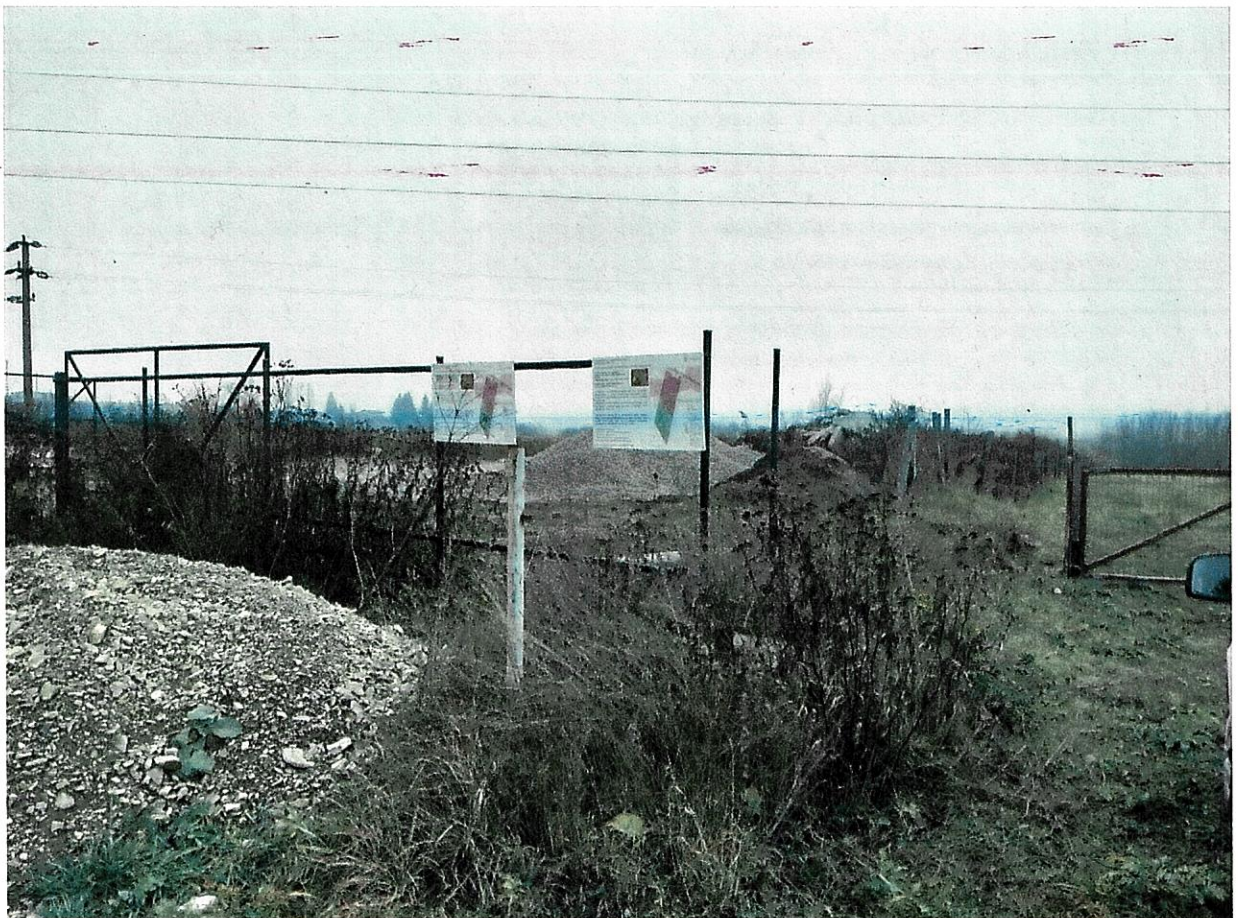
TISZTELETTEL MEGHÍVJUK A LAKOSSÁGOT, HOGY VEGYEN RÉSZT A LAKOSSÁGI FÓRUMON, amelyre 2025. december 16-én, kedden, 17.00 órától kerül sor a Főépítési Igazgatóság gyűléstermében, Mihail Sadoveanu utca 4, 2. emelet.

A rendezési terv szakaszai:

- 2025.11.15. – 2025.12.15 – javaslatok fogadása
- 2025.12.16 – lakossági fórum
- Jelentés készítése a lakossági tájékoztatásról
- Az önkormányzati határozattervezet kiügyesítése

Jogalap: 2001/350-es törvény, 2010/2701-es számú rendelet alapján





În perioada de consultare nu s-a primit observații din partea cetățenilor.

d) **Dezbaterea publică** a avut loc în data de **16.12.2026, marți, ora 17:00**, în sala de a Serviciului strategie și reglementări urbanism – Str. Mihail Sadoveanu nr.4 CP 530103 Miercurea-Ciuc, jud. HR.

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost șef serviciu Oláh Mónika. Dezbaterea publică a fost organizată în conformitate cu Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

În procesul verbal al dezbaterii publice, nr. 55727/16.12.2025, s-a prezentat desfășurarea evenimentului, unde au fost prezenți două persoane, în afara de subsemnații, conform lista de participanți.

Nu s-au semnalat probleme în cursul dezbaterii publice.

Arhitect șef
arh. Albert Sándor



Red. Șef serviciu
Oláh Mónika

